

ใบวางเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน (ติดเงื่อนไข)

วันที่.....

ตามที่ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว บริษัท หจก.
มีความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินธนาคาร รหัส.....ซึ่งเป็นทรัพย์สินประเภท.....
พร้อมที่ดินโฉนด/นส.3/นส.3กเลขที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด.....เนื้อที่.....ในราคาสุทธิทั้งสิ้น.....บาท (.....)
โดยมีเงื่อนไขให้ผู้ซื้อรับภาระ ค่าธรรมเนียม อากร ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์นั้น

1. ในวันนี้ข้าพเจ้าขอชำระเงินให้ธนาคารจำนวน.....บาท (.....)
เพื่อเป็นเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น และให้ถือว่าเงินจำนวนนี้เป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อ
ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าต้องชำระให้แก่ธนาคาร
2. ข้าพเจ้าขอให้คำยืนยันว่า ข้าพเจ้าจะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมวางเงินมัดจำเป็นจำนวน **10 %**
ของราคาซื้อทรัพย์สินกับธนาคารภายในกำหนดเวลา **14** วัน นับจากวันที่แจ้งในหนังสือแจ้งการอนุมัติของธนาคาร
หรือจะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมกับชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน **15** วัน
นับจากวันที่แจ้งในจดหมายอนุมัติของธนาคาร หากพ้นกำหนดเวลาในข้อ 2 ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าข้าพเจ้า
สละสิทธิ์ในการซื้อทรัพย์สินในครั้งนี และยินยอมให้รับเงินประกันการเสนอซื้อตามข้อ 1 ได้ทันที
3. ข้าพเจ้ารับทราบว่า ทรัพย์สินที่เสนอซื้อมีเงื่อนไขที่ธนาคารต้องให้สิทธิเจ้าของเดิมใช้สิทธิดกกลงซื้อได้ก่อน หากเจ้า
ของเดิมสละสิทธิ หรือไม่ซื้อคืนตามเวลาที่กำหนด ธนาคารจึงจะพิจารณาราคาซื้อทรัพย์สินตามที่ข้าพเจ้าเสนอ
ต่อไป
4. หากธนาคารไม่สามารถส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ข้าพเจ้าได้ ข้าพเจ้ายอมตกลงยกเลิก
การเสนอซื้อทรัพย์สินตามสัญญานี้ และรับคืนเงินประกันการเสนอซื้อตามข้อ 1 ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
เหตุจำเป็นดังกล่าวจากธนาคาร โดยจะไม่ยกเป็นเหตุเรียกร้อง ฟ้องร้อง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคาร
ทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับเงินประกันการเสนอซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน