

ใบวางเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน

วันที่.....

ตามที่ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว บริษัท หจก.
มีความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินธนาคาร รหัส.....ซึ่งเป็นทรัพย์สินประเภท.....
พร้อมที่ดินโฉนด/นส.3/นส.3กเลขที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด.....เนื้อที่.....ในราคาสุทธิทั้งสิ้น.....บาท (.....)
โดยมีเงื่อนไขให้ผู้ซื้อชำระค่าธรรมเนียม อากร ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์นั้น

1. ในวันนี้ข้าพเจ้าขอชำระเงินให้ธนาคารจำนวน.....บาท (.....)
เพื่อเป็นเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น และให้ถือว่าเงินจำนวนนี้เป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อทรัพย์สินที่
ข้าพเจ้าต้องชำระให้แก่ธนาคาร
2. ข้าพเจ้าขอให้คำยืนยันว่า ข้าพเจ้าจะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมวางเงินมัดจำเป็นจำนวน **10 %**
ของราคาซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร ภายในกำหนดเวลา **14** วัน นับจากวันที่แจ้งในหนังสือแจ้งการอนุมัติของธนาคาร
หรือ จะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมกับชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน **15** วัน นับ
จากวันที่แจ้งในจดหมายอนุมัติของธนาคาร หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์ ใน
การซื้อทรัพย์สินในครั้งนี และยินยอมให้ริบเงินประกันการเสนอซื้อตามข้อ 1 ได้ทันที
3. หากธนาคารไม่สามารถส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ข้าพเจ้าได้ ข้าพเจ้ายอมตกลงยกเลิกการเสนอ
ซื้อทรัพย์สินตามสัญญานี้ และรับคืนเงินประกันการเสนอซื้อตามข้อ 1 ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเหตุจำเป็น
ดังกล่าวจากธนาคาร และจะไม่ยกเป็นเหตุเรียกร้อง หรือ ฟ้องร้อง หรือ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับเงินประกันการเสนอซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน